

Ekstraordinær generalforsamling

17. september 2019 klokken 19.30 i beboerlokalet

Motivation for forslag nr. 7

På foranledning af en beboerhenvendelse, blev det vurderet, at priserne for udvidelse af lejligheder ved inddragelse af loftrum ligger uforholdsmæssig højt i vores forening.

Efter vedtægterne takseres loftarealet 1:1 med andelskronen, men andelshaveren skal selv bekoste at ændre loftsrummet til beboelse; herunder isætte vinduer, isolere, føre el og fjernvarme og etablere indvendige vægge og lofter. Vi foreslår derfor, at kvadratmeterprisen for loftsrum reduceres til et mere fair niveau.

Der resterer få 4. sals lejligheder, hvor inddragelse af loftsrum stadig er muligt, men salg af loftskvadratmeter vil give foreningen en økonomisk gevinst, både ved udvidelse og fremadrettet via boligafgiften.

De 60% er fastsat som en forudsigelig og fast takst, der er i bedre overensstemmelse med praksis i andre foreninger.