

I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv.

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGSALG

Z1	Foreningens navn	A/B Skydebanen
A3	Forenings CVR-nr.	13302243
Z2	Andelens adresse	Skydebanegade 42 3. tv., 1709 København V 1-460-413-4

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr. 18-09-2025

Vær opmærksom på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

		Kr.	
Z3	Boligens andelsværdi	2.132.000,00	
Z4	Forbedringer af andelen	4.638,00	
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	-15.200,00	
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	0,00	
Z7	Maksimalpris i alt	2.121.438,00	
<i>Maksimalpris i alt</i> er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.			
Z8	Andelen er sat til salg til		
		Kr. pr. år	Kr. pr. md.
Z9	Boligafgift	44.124,60	3.677,05
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	4.043,40	336,95
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varme	7.200,00	600,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	0	0
<i>Den årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter. Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige <i>boligafgift</i> ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.			

		m ²
Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)	52,00

		Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	2.132.000,00	/	1.241.239.330,00	· 100 =	0,1700 %
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	44.124,60	/	25.680.205,04	· 100 =	0,1718 %
	<p><i>Fordelingstallet for andelsværdien</i> angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p> <p><i>Fordelingstallet for boligafgiften</i> angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p>					
Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>					
Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: Se nedenfor:					

Tallene i Z10 kan specificeres således:

YouSee Tv-grundpakke

Pr. år Pr. måned

3.215,40 267,95

A conto internet

828,00 69,00

Andelsværdi

Den lovlige maksimalpris beregnes som andelsværdi i henhold til seneste godkendte årsregnskab/årsrapport

(Fordelingsnøgle x andelskrone) 52,0000 x 41.000,0000 = kr. 2.132.000,00.

Dertil kommer tillæg for eventuelle forbedringer, særligt tilpasset løsøre og/eller fradrag for mangler.