



Skydebanegade 1
1709 København V

Tlf. 3696 3000
kontor@skydebanen.dk
www.skydebanen.dk

Retningslinjer for syn af lejligheder i AB Skydebanen

Gældende fra den 17. maj 2021

AB Skydebanen har indgået aftale med en ekstern vurderingsperson om syn og vurdering af lejligheder. Kontakt vurderingspersonen hvis du skal sælge, eller ønsker en vurdering af forbedringer:

Vurderingsringen ved Lisbeth Forring

Tlf.: 23458198

lf@vurderingsringen.dk

www.vurderingsringen.dk

Ved vurderingen gennemgås de forbedringer, som andelshaver har fået udført i sin andelsbolig. Konstaterede mangler bliver noteret, men der bliver ikke foretaget en decideret mangelgennemgang, og der foretages ikke destruktive indgreb.

I forbindelse med besigtigelsen skal følgende materiale udleveres til vurderingspersonen:

- Den seneste vurdering, der er foretaget af andelsboligen, således at eventuelle tidligere overtagne forbedringer kan medtages i den nye vurdering.
- Specificeret opgørelse over de forbedringer, som sælger ønsker vurderet, herunder materialepriser og anskaffelsesår samt kopi af fakturaer. Opdel gerne specifikationen rum for rum.
- Hvis lejligheden har altan, skal der udleveres dokumentation på anskaffelsespris, altantype og anskaffelsesår.
- Ved vurderinger af forbedringer og ændringer, der kræver byggetilladelse eller anden tilladelse fra myndigheder, skal sælger udlevere kopi heraf.

Det forudsættes, at sælger har udført alle byggearbejder i overensstemmelse med kommunale tilladelser og de tekniske bestemmelser i Bygningsreglementet.

Efter gennemgangen udarbejder vurderingspersonen en vurderingsrapport efter retningslinjerne i ABF-Håndbogen og foreningens praksis. Vurderingsrapporten fremsendes til sælger, forening og administrator.

El-tjek og VVS-tjek er obligatorisk og skal bestilles hos autoriseret elektriker/VVS'er.

Prisen for vurderingsrapporten er kr. 3750,- inkl. moms. Rapporten betales af sælger i forbindelse med salget.