

## A/B Skydebanen

### Langsigtet likviditetsbehov - 10 år

	Stigning % begyndende i 2023	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.000 kr.		Regnskab	budget	budget	budget	budget	budget	budget	budget	budget	budget	budget
<b>INDTÆGTER</b>												
Boligafgifter incl. erhverv		23.279	23.658	24.604	25.729	26.905	28.135	29.421	30.766	32.172	33.643	35.181
Boligafgiftsstigning 1/6-2022	4,0%	0	552	656	686	717	750	785	820	858	897	938
Lejeindtægter	2%	2.236	2.207	2.251	2.296	2.342	2.389	2.436	2.485	2.535	2.586	2.637
Drift af vaskeri		492	530	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Drift af Beboerlokale		-10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt ex finansiering</b>		<b>25.997</b>	<b>26.951</b>	<b>27.911</b>	<b>29.111</b>	<b>30.364</b>	<b>31.674</b>	<b>33.042</b>	<b>34.472</b>	<b>35.965</b>	<b>37.526</b>	<b>39.157</b>
<b>UDGIFTER</b>												
Ejendomsskat	7%	3.053	3.053	3.267	3.495	3.740	4.002	4.282	4.582	4.902	5.246	5.613
Elforbrug	2%	799	800	816	832	849	866	883	901	919	937	956
Vandforbrug	2%	1.011	1.160	1.183	1.207	1.231	1.256	1.281	1.306	1.332	1.359	1.386
Renovation og renholdelse af fortov	2%	1.211	1.375	1.403	1.431	1.459	1.488	1.518	1.548	1.579	1.611	1.643
Fællesgårdlaugsbidrag	0%	416	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430
Forsikringer og abonnementer	2%	620	568	579	591	603	615	627	640	652	666	679
Anden renholdelse	2%	614	709	723	738	752	767	783	798	814	831	847
Personaleomkostninger	2%	1.149	1.210	1.234	1.259	1.284	1.310	1.336	1.363	1.390	1.418	1.446
Foreningsomkostninger og administration	2%	1.277	1.418	1.447	1.476	1.505	1.535	1.566	1.597	1.629	1.662	1.695
Vedligeholdelse incl lejere	2%	1.796	2.018	2.058	2.100	2.142	2.184	2.228	2.273	2.318	2.364	2.412
Vedligeholdelse, jf. <b>vedligeholdelsesplan</b>		1.595	29.540	10.243	5.494	1.081	6.694	988	25.894	988	1.144	52.238
Indvendige vedligeholdelse for lejere	2%	30	32	33	33	34	35	35	36	37	37	38
Små gårde	2%	8	35	36	36	37	38	39	39	40	41	42
Afskrivninger		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		13.582	42.352	23.455	19.125	15.151	21.224	15.999	41.411	17.036	17.750	69.429
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.415</b>	<b>-15.401</b>	<b>4.456</b>	<b>9.985</b>	<b>15.213</b>	<b>10.450</b>	<b>17.043</b>	<b>-6.940</b>	<b>18.929</b>	<b>19.776</b>	<b>-30.272</b>
Renteindtægter og kursgevinst		159	120	100	80	60	40	20	0	0	0	0
Renter prioritetsgæld, swap & boligkredit		-7.926	-8.393	-9.209	-9.400	-9.400	-9.400	-9.400	-9.400	-9.400	-9.400	-9.400
- Offentlig støtte		1.593	1.568	1.417	1.268	952	205	0	0	0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.242</b>	<b>-22.106</b>	<b>-3.236</b>	<b>1.933</b>	<b>6.825</b>	<b>1.295</b>	<b>7.663</b>	<b>-16.340</b>	<b>9.529</b>	<b>10.376</b>	<b>-39.672</b>
Forventet udtrækning obligationer		7.022	7.000	6.400	6.400	6.400	6.400	0	0	0	0	0
Afdrag prioritetsgæld		-9.130	-10.200	-11.025	-11.220	-11.418	-7.217	-1.319	0	0	0	0
Afskrivninger		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>Årets likviditetspåvirkning</b>		<b>4.138</b>	<b>-25.302</b>	<b>-7.857</b>	<b>-2.882</b>	<b>1.811</b>	<b>482</b>	<b>6.347</b>	<b>-16.336</b>	<b>9.533</b>	<b>10.380</b>	<b>-39.668</b>
Likvide midler ultimo året		24.160	-1.142	-8.999	-11.881	-10.070	-9.588	-3.241	-19.577	-10.044	337	-39.332