

Forslag til generalforsamling 22. april 2024.

Montering af vandmålere på rørene til varmt og koldt vand i alle lejligheder i foreningen AB Skydebanen.

Mange undersøgelser peger på, at der, når der sættes vandmålere op, vil være en besparelse på ca. 20-25 %.

I min "gamle" andelsboligforening, var jeg med til at få sat målere op og **de melder nu en besparelse på ca. 30 %.**

Derudover, vil der være en mere rimelig fordeling af udgiften til vand, da man kun betaler for sit eget forbrug. I dag, bliver vandet delt ud på lejlighederne ud fra haneandele m.m. ikke ud fra forbrug og man skal også huske på, at der oveni dette kommer en udgift til at få vandet varmet op, som heller ikke betales ud fra forbruget.

Da vi er i en situation, hvor vi skal spare på vandet, passe på miljøet og vi får en øget miljøbevidsthed, som kan gives videre til næste beboere/generationer er målere en mere grøn måde at håndtere vandforbruget.

I dag er der ikke nogen motivation for at spare på vandet.

Et eksempel på at det også kan være dyrt, at have en dryppende vandhane, et let dryppende eller løbende toilet:

- Dryppende vandhane: 30 m³ pr. år kr. 1817,-
- Let dryppende toilet: 100 m³ pr. år kr. 6062,-
- Løbende toilet: 400 m³ pr. år kr. 24248,-

Da vi i forvejen har elektroniske målere på radiatorerne er dette system etableret hos ISTA og det vil derfor være billigere at få koblet vandmåler nr. Aflæsning til.

Undersøgelsen, som startede op i 2012 og med en konklusion fra 2014 viser desværre kun en konklusion – **ingen data**, så det er meget svært at sige, hvordan man er kommet frem til konklusionen.

Jeg har udbedt mig data fra bestyrelsen, men de kan ikke fremskaffes.

Besparelsen og den sociale fordeling har muligvis ikke har været inddraget som parametre i konklusionen.

Motivering for foreslaget:

Foreningens udgift til vand er nu ca. Kr. 1.100.000,- (439 lejligheder + 5 lejemaal (kældre og garager) - fra BBR)

Ved en besparelse på 30% opnår vi en besparelse på ca. Kr. 330.000,- pr år.

Jeg har indhentet priser på montering, vedligeholdelse og drift af vandmålere fra ISTA:

Styk priser på vandmåler 80mm, kold/varm med radio.

- Pris pr vandmåler Domaqua 80mm med radio inkl. Moms. Kr.325,00
- Montage pr. styk inkl. Moms kr.193,75
- Reg og plomb pr. styk inkl. Moms kr. 62,50

- Samlet **kr.581,25 pr. måler inkl. Moms.**

Prisen er med forbehold for evt. defekte ventiler og korrosion.

Vandregnskab pr. lejl. Inkl. Moms pr år for begge
målere kr. 62,50

Vores VVS'er Charles Nielsen mener, at der er skal ca. 1760 målere til i alt.

Målere 1760 X 581,25 = 1.023.000,-

Vandregnskab lejligheder 444 x 62,50 = 27.750,-

Udgiften til nye målere inkl. Vandregnskab det første år = kr. 1.050.750,-

Dvs. Montering og vandregnskab for 1. år er tjent ind i løbet af 3 år ved en besparelse på 30% hvorefter besparelsen vil være permanent.

Der skal foretages stikprøvekontrol hvert 9 år, hvor 8% af målerne skal udtages til kontrol. De fleste målere overlever 9 år melder ISTA ud.

Fremover vil en estimeret udgift til vand være i alt kr. 770.000,- + 27.750 til vandregnskab.

I alt kr. 797.750,-

En besparelse på i alt ca. 302.250,- pr år.