



Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Skydebanen
Ejd.nr.: 1-460

**REFERAT
FRA HØRINGSMØDE
i Andelsboligforeningen Skydebanen, 1709 København V**

Tirsdag den 19. september 2017, kl. 19.30 afholdtes beboerhøringsmøde i A/B Skydebanen, 1709 København V.

Invitation til høringsmødet, der blev afholdt i foreningens beboerlokale (på hjørnet af Skydebanegade og Istedgade), var uddelt til medlemmerne tirsdag den 29. august 2017, vedlagt Oplæg/Ansøgning fra Sort Kaffe og Vinyl.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

DAGSORDEN:

1. Velkomst
2. Præsentation af referent og mødeleder
3. Bestyrelsens oplæg
4. Sort Kaffe og Vinyls oplæg/ansøgning
5. Temadrøftelser
 - Tema 1: Livet i gaden, gadens udtryk. Beboernes generelle holdning.
 - Tema 2: Trivsel og gener for nærmeste naboer.
 - Tema 3: Tekniske krav.

Vedr. dagsordenens punkt 1 og 2 – Velkomst samt præsentation

Formand Thorkild K. bød velkommen med følgende ord;
Denne Beboerhøring er resultatet af en beslutning i Bestyrelsen den 23. maj i år, hvor især to forhold omkring det udvidede koncept fra Sort Kaffe og Vinyl gjorde, at vi ville afvente en høring inden endelig stillingtagen, nemlig
(1) betyder at der skal gives dispensation og
(2) lytte til holdningen hos nærmeste naboer.

Bestyrelsen består udover undertegnede af Martin, Michel, Line og Jens.

Høringens sigte er således at lytte til synspunkter, afdække spørgsmål samt i det hele taget klæde os



godt på til den endelige behandling, som vi forventer finder sted den 26. september.

Derfor en samlet hørings skrivelse – ved foreningens daglige administrator, Tina Hald fra SWE.

Samt ekstern mødeledelse – Birthe Qasem, tidligere formand for FSB.

Vedr. dagsordenens punkt 3 – Bestyrelsens oplæg

Bestyrelsen har udover de almindelige referater udsendt et oplæg forud for denne høring. Et tema som har været berørt, er, hvad er egentligt Bestyrelsens mandat. Kan vi træffe beslutninger vedr. erhvervslejemål selvom det ikke stiller alle lige og eventuelt skaber gener for nogle.

Kirsten Follin, som er forhindret denne aften, har skrevet en mail til Bestyrelsen, hvor hun understreger, at hun er meget imod denne udvidelse. Hun mener ikke, at udeservering og alkoholbevilling hører til i en gade som vores. Hun tilføjer, at hun synes at Bestyrelsen skal være neutral og frygter, at beslutningen allerede er truffet.

Vores opgave er tværtimod at tage stilling til en lang, lang række sager – og at vi ofte står i en situation, hvor Beboerne ikke er stillet lige. Derfor er der også – i den arbejdsgruppe som har været i gang – vedtaget kriterier for Bestyrelsens beslutningstagen. Herunder det skærpede krav, at der skal være enighed. Sigtet har i alle henseender været at tilrettelægge en åben og fair proces, hvor vi netop valgte at afvente en høringsproces.

Debatten viste samtidig, at der var brug for en meget grundig forberedelse samt en endnu større involvering af både gadens beboere samt særligt berørte parter. Det blev derfor besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe til forberedelse af Beboerhøringen. Arbejdsgruppen har afholdt 3 møder. Gruppens medlemmer var Lars Helsinghof, Stine Madsen, Esben Høgh, Ramin Bukan, Giuliano Matesi, Lene Møller Jørgensen, Janne Christensen, Line Selmer Friborg, mig selv og Janet Tobiesen.

*Som resultat af gruppens arbejde blev det besluttet, at der udover en Beboerhøring skulle gennemføres en skriftlig høring hos gadens erhverv samt en skriftlig høring hos naboer i opgang 4, 6, 8, 10 og 12. Alle indlæg kan læses i det skriftlige materiale, som forefindes på AB Skydebanens hjemmeside fra i morgen af, **jf. bilag 1.***

Tre erhvervslejere har ytret sig – og alle meget positivt i forhold til ansøgningen.

Nabosvarerne kræver en nøjere læsning, men som det ser ud, så har 25 ud af 40 lejligheder givet deres besyv. Og der er ikke enighed.

Med forbehold for detaljer i svarene er der cirka 12 lejligheder, der bakker op om ansøgningen og cirka 13 der går imod. Blandt de 13 er der nogle, der har specifikke bekymringer mest vedr. støj i stikgaden eller røggener. Andre har mere principielle indvendinger. At et koncept som dette ikke hører til i gadens liv. Flere naboer er til stede her til aften, så der er nu mulighed for at begrunde yderligere.

På arbejdsgruppens første møde blev der formuleret 3 overordnede temaer, som udgør dagsorden for Beboermødet. Det er den vi skal følge her til aften. Jeg og vi håber på, at vi sammen får et godt og udbytterigt møde.

Tak.



Bestyrelsens mandat til at træffe beslutning om dispensation blev betvivlet. En andelshaver spurgte, om tidligere dispensationer til erhvervslejere, er blevet behandlet på ekstraordinære generalforsamlinger.

Administrator kan efterfølgende oplyse, at kun to sager relateret til erhvervsleje er behandlet på en generalforsamling i de seneste tyve år.

I 2015 efterspurgte bestyrelsen en generalforsamlingsbeslutning i forbindelse med eventuelt godkendelse af omdannelse fra erhverv til bolig.

I 2000 efterspurgte bestyrelsen godkendelse, af en tidligere generalforsamlingsbestemt tidsbegrænsning, i forbindelse med ophævelse af Beboercafeen til erhvervsudlejning. Generalforsamlingen havde godkendt ophævelsen af Beboercafeen, og bemyndiget bestyrelsen til at finde en ny erhvervslejer. Et af kriterierne for denne bemyndigelse, var en tidsbegrænsning på 2 år. Bestyrelsen var derfor nødt til at indhente generalforsamlingen godkendelse, til at fjerne denne tidsbegrænsning.

Det kan derfor konkluderes, at bestyrelsen, i de seneste 20 år, egenhændigt har behandlet ansøgninger og dispensationen fra erhvervslejere af denne art, uden at efterspørge en generalforsamlingsbeslutning.

Vedr. dagsordenens punkt 4 - Sort Kaffe og Vinyls oplæg/ansøgning

Den 23. maj 2017 behandlede Bestyrelsen en ansøgning fra Sort Kaffe og Vinyl om at flytte forretningen til hjørnet i nr. 4 (den nuværende Affär) med et udvidet koncept, som indebærer længere åbningstider, udeservering samt alkoholbevilling. **Jf. Bilag 2.**
Alle beboere har per brev modtaget oplæg/ansøgning fra Sort Kaffe og Vinyl.

Bestyrelsen gav på mødet tilladelse til at fortsætte ansøgningsprocessen, da der i Bestyrelsen var enighed om at Sort Kaffe og Vinyl er en forretning, som skaber et godt liv og fællesskab i gaden. Dertil kommer at samarbejdet med Christian Rygaard har fungeret godt gennem mange år. Samtidig blev især to forhold drøftet, nemlig at en endelig tilladelse vil kræve dispensation fra den nuværende lejekontrakt samt at Bestyrelsens opgave med at foretage en god vægtning mellem holdninger til en generel udvikling af gaden og gadens liv overfor eventuelle gener og vilkår for de nærmeste naboer var vanskeligt at tage endelig stilling til.

Derfor udtalte Bestyrelsen følgende – fra referatet 23/5:

Sort Kaffe & Vinyl er et brand, som er med til at karakterisere gaden som særlig. Dette vil vi gerne støtte og Bestyrelsen er således positivt indstillet overfor ansøgningen. Den formelle proces kan således iværksættes – herunder ansøgning om de nødvendige byggetilladelser.

Flytning betyder at der skal gives tilladelser / dispensation til andre forretningsformer i begge lejemål. Dette er Bestyrelsen indforstået med – der vil dog blive taget specifik stilling til, hvilke forretningstype vi vil tillade i den nuværende kaffebutik og endvidere knytte dispensationerne til den pågældende ansøgning, således at der ved eventuel afståelse ikke automatisk følger ny godkendelse til café-drift med. Ligesom en række krav skal være opfyldt, hvis lejemålet skal tildeles en lejer, der ikke er beboer i gaden. Hvad angår Sort Kaffe & Vinyl vil tilladelsen omhandle kaffe og plade-handel med udvidet



sortiment – og således ikke give mulighed for at drive restaurant.

Forudsætningen for ansøgningen er, at der tillades udeservering samt gives alkoholbevilling. Der er allerede erfaringer med dette fra Papa Ramen. I evt. udarbejdelse af lejeaftale vil der blive stillet krav vedrørende udeservering (til eksempel tidsbegrænset), antal borde og placering af borde og stole m.v. for at undgå for meget støj og i det hele taget tage hensyn til nærmeste beboere. Ligesom krav til lydisolering af selve lokalet kan forventes.

Da en eventuel flytning under alle omstændigheder vil ændre livet i gaden og påvirke ikke mindst de nærmeste naboer, besluttede Bestyrelsen, at der skal gennemføres en nabohøring inden evt. tilladelse kan bevilges. En række detaljer skal drøftes nærmere i den videre sagsbehandling, herunder krav til håndtering af affald m.v. Ved eventuel overdragelse af lejemålet vil der ske en lejeregulering til det aktuelle markedsniveau.

Christian Rygaard og Martin Baun fra Sort Kaffe & Vinyl, præsenterede kort den fremsendte ansøgning og besvarede følgende spørgsmål;

Sp: Hvordan forventer I at håndtere skrald?

Sv: Som nu, der opstilles ikke store skraldecontainere.

Sp: Har I tidligere modtaget klager fra beboere?

Sv: Ja, fra viceværten, grundet cigaretskodder på fortovet, og klager over støj ved godkendte jazz-arrangementer.

Sp: Efterlades stole og borde udenfor efter kl. 22.00?

Sv: Stole og borde stables, så det ikke er muligt at sidde der. Gæster må ligeledes ikke medbringe deres drikkevarer udendørs. Alle stole og borde tages ind i forbindelse med lukning. Stolene og bordene placeres, så de ikke inviterer til ophold af større grupper.

Sp: Forventer I at afholde flere inden- og udendørs koncerter?

Sv: Hovedproduktet er salg af kaffe og plader, og det er ikke nødvendigt for indtjeningen at afholde diverse events. Modtages der klager eller opstår der gener i forbindelse med events, kan disse ophøre. Ligeledes vil man til hver en tid, bestræbe sig på, at holde sig inden for de fastsatte støjgrænser. Sort Kaffe & Vinyl har altid bestræbt sig på, at overholde samtlige vilkår i erhvervslejekontrakten.

Sp: Er en alkoholbevilling nødvendig?

Sv: Ja, for omsætningen. Da det ellers er nødvendigt at opsigte den nuværende lejekontrakt og finde andre lokaler.

Sp: Vil I være villige til at sørge for en form for afskærmning?

Sv: Ja, afhængigt af hvad Københavns Kommune og foreningen vil tillade.

Konkrete kommentarer til ansøgningen fra Sort Kaffe & Vinyl:

Christian gjorde de fremmødte opmærksom på; at formuleringen i ansøgningen, jf. bilag 1, "Der vil blive ophængt en markise på facaden i stikgade, som reducerer støj markant og forventes at fjerne



evt. røggener”, burde omformuleres til ”Der vil blive ophængt en markise på facaden, som forventes at reducere støj og fjerne evt. røggener”.

Arbejdsgruppen, meddelte at formuleringen var opstået i forbindelse med yderligere krav til ansøgningen, og var baseret på erfaringen med Papa Ramens markise.

Ligeledes er antallet af stole og borde, baseret på et skøn.

En andelshaver påpegede, at flere opgange burde have deltaget i nabohøringen, når deres respons blev vægtet større, ift. den resterende forening.

Den nuværende overbo til Sort Kaffe & Vinyl, oplyste at han aldrig havde oplevet hverken røg- eller støjgener.

Christian oplyste tillige, at han i sin tid havde ansøgt den forhenværende bestyrelse, som havde forhåndsgodkendt behandlingen af ansøgningen, hvilket han havde modtaget pr. mail. Et tidligere bestyrelsesmedlem tilføjede, at daværende bestyrelse havde været positive overfor ansøgningen, men havde samme bekymringer for støj- og røggener som den nuværende bestyrelse.

Generelle betragtninger/kommentarer:

2 andelshavere, fra hver sin etage, ovenover Papa Ramen, oplyste at de oplevede markisen som støj-dæmpende og ikke følte sig generet af hverken støj eller røg. En anden andelshaver, som bor direkte overfor – oplyste, at hun var generet af støjen.

En andelshaver ønskede, at bestyrelsen fremover stiller krav om serviceaftaler i erhvervslejekontrakter. Da der tidligere havde været problemer med manglende rensning af fedtudskiller.

Såfremt ansøgningen godkendes, udtrykte flere af naboerne, bekymring for længere liggetider, nedslag i pris mv., i forbindelse med salg. Indhentede udtalelser fra mæglere, med kendskab til foreningen, tyder ikke på dette. Men udtalelserne og bekymringerne er baseret på hypotetiske formodninger, og kan derfor hverken understøttes eller afvises.

Vedr. dagsordenens punkt 5 - Temadrøftelser

Ad tema 1: Livet i gaden, gadens udtryk. Beboernes generelle holdning.

Der var stor uenighed og en livlig debat.

Flere fremmødte efterspurgte en generalforsamling, hvor der netop kunne opstilles nogle præmisser for gadens fremtidige udtryk.

Ad tema 2: Trivsel og gener for nærmeste naboer

Bestyrelsen har brugt meget tid på at drøfte mulighederne for at sikre trivsel og reducere gener for de nærmeste naboer. Der er således indgået aftaler med Sort Kaffe og Vinyl om:

- Udeservering lukker senest kl. 22
- At der benyttes de samme små borde og stole med armlæn som i dag
- Dette giver en naturlig grænse for antal borde og stole (ca. 8 borde – mod 5 i dag)
- Der opsættes markise i stikgaden
- At loftet sænkes og etableres lydisolering

Konkrete spørgsmål/kommentarer:

Flere udtrykte bekymring over gæster der tager ophold i gaden, på trapper mv. Christian Rygaard oplyste, at de ville sørge for at opsætte skilte og ligeledes være ansvarlige for, at deres gæster udviser hensyn.

Generelle spørgsmål/kommentarer:

En andelshaver efterspurgte sanktioner i forbindelse med overtrædelse af erhvervslejekontraktens vilkår. Bestyrelsen oplyste, at ved gentagne overtrædelser af bestemmelserne, vil man kunne ophæve lejemålet.

Ad tema 3: Tekniske krav

Ovenstående samt en række tekniske krav reguleres via den lejekontrakt som udarbejdes, hvis der gives tilladelse. De tekniske krav indeholder bl.a.:

- Krav til udsugning / ventilation
- Lydisolering af vinduer
- Affaldshåndtering
- Eventuelt lydsluger
- Svingningsdæmpere afhængig af det valgte køkkenudstyr.

Dispensationer vil i lejekontrakten blive tidsbegrænsede, så der kan ske eventuelle nødvendige tilpasninger. Altså en løbende opfølgning reguleret i kontrakten. Det udgør ligeledes sikkerhed for, at forretningen ikke kan overdrages til andre eller ændre koncept.

Spørgsmål om kompensation har også været drøftet. Der bliver imidlertid ikke ydet kompensation til udvalgte lejligheder. Efter rådgivning fra administrationen samt forespørgsel hos ejendomsmæglere er det ikke Bestyrelsens vurdering at en kaffebar og pladebutik som Sort Kaffe og Vinyl vil påvirke priserne negativt. Samtidig er det Bestyrelsens holdning at ydelse af kompensation vil åbne for en uholdbar praksis, hvor mange beboere med henvisning til beboerlokale, restaurant, isbar, vaskerum m.v. vil kunne pege på specifikke gener.

Konkrete spørgsmål/kommentarer:

Sp: Hvordan prisfastsættes erhvervslejemålet.

Sv: Bestyrelsen oplyste at erhvervslejen, vil blive fastsat til den gældende markedsleje. Referenten oplyste at markedslejen opgøres, på baggrund af tilsvarende erhvervslejemål i nærområdet. Opgørelsen udfærdiges af en erhvervsmægler, med kendskab til området. Udgiften hertil, kan beløbe sig op til kr. 15.000,-.

Sp: Vil alkoholbevillingen følge med lejemålet?

Sv: Bestyrelsen oplyste at alkoholbevillingen ikke følger med lejemålet og såfremt man godkender ansøgning, vil det som krav i betingelser fremgå, at det ikke er muligt at afstå lejemålet til lignende erhverv.



En andelshaver efterspurgte, yderligere undersøgelser af begrænsning af støjgener omhandlende akustikken i stikgaden, samt krav hertil i kontrakten.

Flere andelshavere gjorde forsamlingen opmærksom på, at på trods af gode erfaringer med Sort Kaffe & Vinyl, skulle man være opmærksom på, at en godkendelse af ansøgningen, kan medføre et mere støjende klientel end det nuværende.

Andre var uenige i denne betragtning, om mente netop, at de mange års gode erfaringer med erhvervslejemålet, talte for en accept af ansøgningen.

Bestyrelsen takkede for det store fremmøde, den gode tone og de mange indlæg, som bestyrelsen vil medtage i deres overvejelser.

Flere fremmødte takkede bestyrelsen, for at åbne op for beslutningsprocessen og invitere til beboerhøringen.

Herefter var der ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til dagordene, og høringsmødet blev hævet med tak for god deltagelse.

København, den 20. september 2017

På vegne af arbejdsgruppen
Formand Thorkild K. Olsen

Nabohøring – skriftlige tilbagemeldinger

Skydebanegade 4:

4, st. th. - Kathrine Lorentzen

Her kommer mine kommentarer til Sort Kaffe & Vinyls mulige udvidelse.

Jeg vil starte med at sige, at jeg er rigtig glad for at have et sted som Sort Kaffe & Vinyl i Skydebanegade. Jeg synes, at det giver et dejligt liv til gaden og som udgangspunkt kan jeg godt se, hvorfor kaffebaren gerne vil udvide.

Jeg har dog følgende, som jeg gerne vil have uddybet, inden jeg kan tage endelig stilling til Sort Kaffe & Vinyls ansøgning om at overtage Affärs lokaler.

- Hvor må der være udeservering?

Jeg vil være utrolig ked af, hvis Sort Kaffe & Vinyl fortsat har borde ude foran mine vinduer (jeg bor i nr. 4, st th, altså lige imellem Affär og Sort Kaffe & Vinyl). Røgen er mest generende, da både min soveværelse og stue vender ud mod gaden og jeg derfor altid kan lugte røg i min lejlighed. Derudover kan jeg altid høre folks samtaler ude foran, og jeg vil være ked af, hvis jeg kan høre på folks snak til kl. 22 i hverdagene og frem til kl. 23.30 i weekenderne, da der selv med vinduerne lukket er utroligt lydt.

Min forståelse er, at der vil blive opført markiser for at reducere røg- og støjgener op til 1. sal, men det er ikke rigtig muligt foran min stuelejlighed.

- Hvordan skal Sort Kaffe & Vinyls skrald håndteres?

- Hvad skal der være i Sort Kaffe & Vinyls eksisterende lokaler? Må de gerne overgå til en anden kaffebar eller lignende udadvendt erhverv?

4, 1. tv. - Giuliano Matessi & Nini Holck Schou

Ang. udvidelsen af Sort Kaffe & Vinyl.

Vi er overboerne til äffär, altså overboerne til lokalerne hvor den nye Kaffe & Vinyl evt. skal placeres. Vi har haft vores bekymringer ifht. udvidelsen, og flere af dem er via en god dialog med Sort Kaffe og Vinyl blevet adresseret. Bekymringerne som skal løses på forenings-/bestyrelses niveau er dog ikke blevet afklaret.

Her kommer først de adresserede og derefter vores forbehold, vores problem, som overboere.

Følgende punkter foreslår vi, at vi som forening vil indskrive i en evt. kontrakt med Kaffe & Vinyl:

1. Støj gener inden fra lokalet, op til vores lejlighed. Her stoler vi på at vi som forening ville blive enige med Sort Kaffe & Vinyl om maksimal lydisolering.
2. Støj som resultat af udeservering samt røggener. Også her stoler vi på at generne bliver minimeret for alle naboer.
3. Lukketider, regner vi også med overholdes.
4. Vi har fået at vide at det ville være en engangs-dispensation til Christian og kun til Christian, så vi ikke pludselig bor over en cocktailbar etc hvis han vil afstå lokalerne en dag. Det skal vi være sikre på er en aftale.
5. Madlavningsos, affald og levering ifht gård 8, skal der findes en løsning på.

Og her kommer så vores problematik. Som os , familien/ beboerne i nr. 4. 1.tv.:

1. Vores lejlighed falder i værdi. Vi har fået forskellige meldinger fra forskellige ejendomsmæglere. Men alle taler om et tab. De selv samme som har svaret bestyrelsen, at et sted som Kaffe & Vinyl, også med alkoholbevilling, gavner gaden i det store hele, fortalte



os at lige os, som overboere, kan få problemer med at sælge lejligheden pga. dens placering over et udskækningssted, som de kalder kategorien. Vi har ikke tænkt os at sælge, vi har boet i gaden siden 1993, med en kort afstikker til en forstad hvorefter vi flyttede hjem igen, til Skydebanegade. Men da vores bank hørte at der sker ændringer i vores opgang, og dermed i værdi eller salgbarhed, ville de ikke låne os penge til et eventuelle renoveringer som planlagt. Det synes vi er skræmmende. At vores privat-økonomi skal påvirkes så meget af et skift i gaden. "Men det må man jo regne med kan ske, når man bor på første sal i en hjørnelejlighed", kunne nogle sige. Men sådan forholder det sig ikke. Da vi flyttede ind i nr 4 1. tv i 2010, købte vi lige præcis denne lejlighed bla. fordi vi undersøgte, og fik oplyst, at der var en klausul på erhvervslokalerne neden under, som forhindrer at de kan afstås til en bar eller restaurant, og på den måde ændre i lejlighedens profil/værdi. For at Sort Kaffe & Vinyl kan flytte ind skal denne klausul ophæves eller gives dispensation for af bestyrelsen. Sådan en ophævelse eller dispensation vil skade vores økonomi. Og selv om at vi "gerne tager een for holdet, for gaden", synes vi at dette er lige i overkanten. Det var lige det som vi havde sikret os imod ved at undersøge at der var en klausul på erhvervet. Derfor søger vi, af foreningen, en kompensation for vores tab ved ophævelse af klausulen. Vi tror at et forudsigeligt svar vil være; "Jamen det kan man da ikke! Så skal alle der bor over diverse butikker eller vaskeriet så pludselig også kompenseres?". Her er vores svar, at der er stor forskel, især økonomisk, på at købe en lejlighed over et allerede etableret vaskeri eller bar, bo og leve der, og evt. sælge, i forhold til at købe over en butik med klausul på, som så senere bliver ophævet for en cafe/udskækningssted, med ændring i økonomien til følge. Det noget andet at være dem som bor der i overgangen fra butik til udskækningssted, end at købe ovenover et allerede etableret sted. I pris og økonomi. Vi er derfor blevet rådet til at føre sagen om kompensation. Vi mener at vi også selv ville støtte op om en kompensation, skulle det være nogle af vores naboer her i gaden som fik en pludselig ændring i deres købsgrundlag for deres hjem. Det er sådan en forening vi er, eller bør være. Hvordan en sådan kompensation skulle se ud må være en grundigere diskussion. Det kunne evt. være et nedslag i husleje.

2. Vores forsikring risikerer at stige, pga. forøget risiko for brand. Dette hører ind under argumentet i punkt 1. Men dette er vi ikke gået videre med at undersøge endnu.

Vi håber at disse problematikker kan blive løst, med en fordel for gaden og uden at vi, som familie, kommer i klemme.

Opgang nr. 4 – ønske at være anonym

Vi er imod et udvidet kaffe og vinyl koncept.

Jeg skriver i forbindelse nabohøringen på Skydebanegade vedr. kaffe og vinyls ønske om nye lokaler. Min holdning er et klart nej til både alkoholservering, samt det udvidede åbningstider. Vi ønsker at gaden fortsat skal primært være et beboelses gade.

2. th. - Stine, Nicholas, Ole og Berta

Hermed vores holdning til Sort Kaffe og Vinyls ansøgning.

Vi bakker op om en udvidelse af Sort Kaffe og Vinyl. Vi har tiltro til at Sort Kaffe og Vinyl fortsat vil bidrage til den gode stemning og det gode naboskab i Skydebanegade. Vi har boet lige over de nuværende lokaler og har aldrig været generet af røg eller larm. Vi sætter stor pris på de arrangementer og indslag der bydes ind med under Jazzfestival, gadefest, Distortion etc. og håber dette vil fortsætte!



Vores eneste bekymring er at dem, der bebor nr 4, 1th. som bliver umiddelbare overboer, har købt lejligheden med en klausul om, at der ikke kunne åbnes cafe i affär's lokaler. Derfor synes vi stadig ikke det er uvæsentligt at diskutere igen om de skal kompenseres hvis deres lejlighed taber værdi.

4, 4. tv. - Esben Høgh og Louise Steiner Bruun, Skydebanegade 4, 4tv

Tak for muligheden for at foretage en nabohearing for de nærmeste naboer ifm. Sort Kaffe og Vinyls ønske om at udvide og flytte til hjørnet i nr 4.

Vi er grundlæggende meget bekymrede over at tillade en bar i gaden, som vil få mulighed for at servere alkohol frem til kl 23:30 fra torsdag (hverdag!) til lørdag samt have udeservering frem til kl 22.00 hver dag.

Vi ønsker ikke, at gaden som helhed skal være et sted, hvor man har mulighed for at hænge ud til sent om aftenen. Vi er af den opfattelse, at Istedgade, Sdr. Boulevard og Kødbyen tilbyder fine muligheder for dette, mens Skydebanegade netop er et "beboer-smørhul" midt i mellem, hvor en kop kaffe eller en is på bænken i dagtimerne hilses meget velkomment, men hvor der også er ro og fredssommeligt om aftenen. Derfor er vi heller ikke begejstrede for konceptet om ugentlige lytteaftner, som der skrives om i ansøgningen af den 29. aug. 2017. Samtidig er vi også bekymrede over hvilken præcedens det vil skabe for yderligere barer og restauranter i gaden. Først Papa Ramen, så Sort Kaffe og Vinyl - hvad bliver det næste?

Vi er ligeledes meget bekymrede for, hvad det vil have af støjgener for de nærmeste beboere - særligt ind i stikgården, hvor lyden ikke rigtig kan "komme ud". Det gælder både siddende gæster i åbningstiden, men også de folk, som bliver hængende og snakker videre efter åbningstid. I forlængelse af dette er vi bekymrede for hvilke muligheder, der reelt bliver for Sort Kaffe & Vinyl for at begrænse støjniveauet, hvis det viser sig at være til gene for naboerne, også givet at udeserveringen vurderes at være nødvendig for at drive en profitabel forretning. Samtidig er det helt uklart hvilken effekt tiltaget omkring markisen reelt vil have.

Samtidig er vi også bekymrede for de røggener, det vil medføre. Vi ønsker ikke, at vi skal have lukket vinduer ud mod gaden fra kl 8 om morgenen til kl. 23:30 på eksempelvis en torsdag, særligt i lyset af at hjørnelejlighederne har langt størstedelen af vinduerne ud mod gaden, for at undgå larm og røg.

Dertil kommer spørgsmålet om hvor meget vores lejligheder falder i værdi ved at placere en bar i underetagen - forskellige mæglere har udtryk forskellige beløb, men fakta er, at der er usikkerhed om, hvorvidt de nærmeste naboer vil opleve et økonomisk tab. Derfor er det efter vores opfattelse meget væsentligt, at de nærmeste naboers bemærkninger vægtes højt, ligesom en økonomisk kompensation bør overvejes, hvis denne ansøgning skulle blive imødekommet.

Samtidig mangler vi svar på, hvorvidt vi skal have yderligere forsikringer ift. brand, og hvorvidt vores forsikringspremiere vil stige. Vi savner også svar på, hvordan affald skal håndteres, og hvilken betydning, det har for gården. Vi ønsker ikke, at vores gård vil blive forstyrret af en bar med plads til 15-20 siddende gæster i form af affald og opbevaring.

Grundlæggende synes vi, at Sort Kaffe & Vinyl, som det fungerer i dag, er et positivt bidrag til gaden, men vi er bekymrede for de gener, som en udvidelse vil medføre, og vi ønsker derfor ikke, at den type bar, som præsenteres i ansøgningen af 29. aug. 2017, flytter ind på hjørnet af Skydebanegade 4.



Skydebanegade 6:

6., 1. tv. - Christian Kurtzhals.

Jeg skriver vedrørende den mulige udvidelse af sort kaffe og vinyl. Jeg er beboer i Skydebanegade 6, 1. tv og nær nabo til cafeen. Jeg er også glad bruger af både deres kaffe og deres pladesalg. Således farvet af egen interesse vil jeg gerne erklære min opbakning til forslaget om udvidelse, da jeg mener det vil være en gevinst for både gaden og beboerne at der kommer et udvidet tilbud.

Jeg ville ikke støtte natteliv i hele gaden, men på det lille hjørne, og med den gode, rolige stemning jeg ved cafeen står får, kan jeg ikke se noget problem i dette tilfælde.

6, 1. th.- Line Merete Høj

Min holdning til Kaffe og Vinyls flytning er at det lyder egentlig ikke til at være så meget andet end en hyggelig ændring - dog er jeg bekymret for røggener. Jeg nyder at kunne lufte ud fra min stue som vender ud mod vejen.

Min umiddelbare tanke er at det ikke længere kan være muligt i sommerperioden fordi der vil være røg fra gaden og op.

Det er min eneste bekymring, åbningstiderne som sådan rør mig ikke.

6, 2. tv. - Line og Bjørn Jensen

Vi vil som beboere i Skydebanegade nr. 6 gerne komme med vores input til høringen omkring udvidelsen af Sort Kaffe & Vinyl.

Vi mener, at Sort Kaffe & Vinyl i den nuværende form er en kæmpe gevinst for gaden. Den er hyggelig, fredelig og trækker liv og mennesker til gaden. De fleste, der kender til Vesterbro, kender også til Sort Kaffe & Vinyl. Vi mener også, at Sort Kaffe & Vinyl har potentiale til udvidelse og stiller os derfor som udgangspunkt positive over for ansøgningen.

Ideen om en større udgave af Sort Kaffe & Vinyl, hvor der ligeledes er mulighed for serveringer i form af morgenmad og frokost, er vi positive over for. Vi forestiller os, at det er noget, vi selv kommer til at benytte. At vi også vil drikke en øl eller et glas vin en sen eftermiddag eller aften er vi absolut heller ikke afvisende over for. Hele konceptet lyder meget hyggeligt og meget 'ordentligt'.

Vi føler, at der i ansøgningen fra Sort Kaffe & Vinyl er taget højde for den stemning, som gaden har. Nemlig en rolig og hyggelig gade. Men også en gade, der ligger midt i en storby. Vi er på ingen måde nervøse for abefest og diskoteksproblemer. Ej heller store støjgener. Intet sted i oplægget mener vi, at der er belæg for en sådan bekymring. Vi er dog heller ikke blinde for, at en udvidelse af Sort Kaffe & Vinyl vil indebære en risiko for gener for naboerne, herunder os selv. Selv ser vi gerne, at udeserveringen ikke breder sig så langt ind i stikgården at den nærmer sig hoveddøren til nummer 6. Det skal være muligt for beboere at komme ind og ud uden at træde i hunde, cafegæstefødder med mere. Vi føler dog, at Sort Kaffe & Vinyl i sit oplæg har taget højde for en stor del af de potentielle gener, der måtte opstå og føler os trygge i forhindringen af disse. Ligeledes tror vi på, at der gennem dialog med ejerne kan opnås en enighed og fælles forståelse for brugen af fællesarealet.

Vi mener, at udvidelsen af Sort Kaffe & Vinyl vil være en gevinst for gaden og være med til at skabe mere liv og fælleskab blandt gadens beboer. Vi er af den opfattelse, at et alternativt erhverv, såsom en tæppebutik, ikke vil kunne bidrage til lokalmiljøet i samme grad. Vi er derfor glade for både Papa Ramen og en mulig udvidelse af Sort Kaffe & Vinyl, der i vores øjne allerede har og potentielt kan gøre gaden til et bedre sted at bo.

6, 3. th. - Mette Rathsach

Jeg kan desværre ikke være med til nabohøringen ang. flytning af Kaffe og Vinyl, så derfor vil jeg give



min mening til kende her. Jeg synes, det er et fint oplæg Christian er kommet med og jeg har intet imod at han/de vil flytte lokaler. Jeg synes det er rart med liv i gaden og jeg har stor tillid til at Christian kan finde en god balance mellem cafe/butiksliv og hverdagsliv for os som naboer.

Jeg synes det er vigtigt at det er let for os som beboere at komme ind og ud af vores vores opgange - dvs. at jeg vil være ked af hvis der kommer en massiv borde-bænkeopstilling, som vil gøre det klumset at komme frem og tilbage til opgangene. I det nuværende oplæg fra Kaffe og Vinyl lyder det som om der er taget højde for dette, og at vi ubesværet vil kunne komme kan forbi cafégæsterne.

Jeg kan også være en smule bekymret for de akustiske forhold i indhakked, og dermed lyden fra gæsterne der sidder udenfor. Ved ikke om dette reelt vil/kunne blive et problem, og tænkte at I måske til høringen kunne trække lidt på erfaringerne fra "Papa Ramen" længere nede af gaden?

Nå men det korte af det lange - jeg tror det kan blive et rigtig hyggeligt hjørne og noget der giver yderligere positiv liv i gaden. Derfor håber jeg at I får en god dialog om planerne, og at vi får et fint hjørne at mødes ved, sådan som det fremgår af Kaffe og Vinyls oplæg.

6. 4. tv. Lene Møller Jørgensen

Jeg ønsker ikke en cafe med alkoholbevilling og udeservering i Skydebanegade.

Især er jeg stor modstander af servering i stikgården. Det er en urimelig behandling af beboere i stikgården - alle ved, hvordan lyden slår frem og tilbage mellem murene, stiger op og trænger ind i lejlighederne.

Generalforsamlingen d. 6. juni bevilligede 15.000 til at undersøge og udarbejde planer for en renovering af stikgårdene ud fra dette:

**Udvalget arbejder med følgende fokusområder:*

Projektet skal tillægge vægt og tage hensyn til den akustik, der er i stikgårdene, hvor lyden forstærkes og forplanter sig op gennem bygningerne og ind i lejlighederne. Derfor søger udvalget udelukkende at arbejde med forslag, som ikke inviterer til ophold i stikgårdene, men tværtom kanalisere eventuelt ophold ud i gaden.

Derfor går bestyrelsen imod GF, hvis man tillader servering i stikgårdene. Det har jeg gjort bestyrelsesformand Thorkild Olsen opmærksom på flere gange, men han ønsker ikke at tage det til efterretning.

Jeg skal hermed opfordre vores administration til at vejlede bestyrelsen på dette punkt.

Skydebanegade 8:

Opgang nr. 8 – Ønsker at være anonym

Hermed min holdning til Sort Kaffe og Vinyls udvidede koncept. Jeg vil gerne være anonym.

Jeg har boet i samme lejlighed i Skydebanegade i snart 20 år. Jeg står op ved sekstiden hver morgen og kommer hjem fra arbejde ca. 16:00. Når jeg kommer hjem fredag efter endt arbejdsuge udi HK-genren, er jeg godt mør af alskens tumult, jeg møder på arbejdet, men nyder roen i gaden. Jeg går sjældent ud i weekenden, og tilbringer også en stor del af mine ferier her i lejligheden. Jeg læser meget, og hører en del musik; gerne vinyl på min Pro-ject pladespiller(!). Kort sagt, det er her, jeg bor; det er mit hjem.

Derfor er jeg også meget bekymret for en udvidet åbningstid med udeservering og spiritusbevilling.



Jeg får udsigt lige ud til den mulige nye butik, og ved af erfaring, hvor lydt der er i gården. Jeg er klar over, at det udvidede koncept ikke er en egentlig restaurant, endsige bar, men det er desværre ikke indehaveren, der alene bestemmer støjniveauet: det er i høj grad kunderne, promillen og tidspunktet på dagen. Ligesom evt. gener vil være meget svære at komme til livs eller klage over, når først forretningen er etableret. Så bliver det en tur i karussellen mellem indehaver, boligforening, kommunen og politiet, hvor alle forsøger at placere et ansvar for at gøre noget ved miseren – hos en anden.

Jeg er kort sagt allerede nu træt ind til benet ved tanken om, at weekender og hele sommerperioden med mere i min lejlighed måske skal foregå i en baggrundsstøj fra det udvidede koncept. Det er ikke kun min nattesøvn, jeg tænker på. Det er også dagligdagen. Glæden ved at kunne spise, sidde og læse eller høre musik, uden at have lyden af udendørsservering eller ”rygelokale” indendørs.

Jeg er ked af at være så negativ overfor den ellers bundsympatiske Sort Kaffe og Vinyls planer. Det er lille perle bygget på en sjælden kombination af personlighed, dygtighed, engagement og flid, og jeg synes også, at dens nuværende udendørsareal er lavet i stor respekt for gaden rytme og stil – ikke som den ret skrækkelige indhegning af byrummet, som restauranten i den næste gård har begået. Men desværre: jeg er mere end bekymret over de nye koncept.

8. 1. tv. – Morten Barklunf

Jeg bor i Skydebanegade 8, 1.tv. og vil gerne sørge for at min holdning bliver en del af grundlaget for beslutningen om hvorvidt Sort Kaffe & Vinyl for lov til at flytte/udvide.

Jeg synes det er en glimrende ide og jeg har ingen bekymringer i forhold til udvidelsen. Jeg bor selv meget tæt på den kommende beliggenhed, men det påvirker ikke min holdning.

Jeg vil også gerne støtte forslaget med navns nævnelse og ønsker ikke anonymitet.

2. tv. - Karoline Kjeldtoft

På opfordring fra vores formand i AB Skydebanen, udtrykker jeg her min holdning til sagen om Sort Kaffe og Vinyl. Jeg har tidligere udtrykt mig direkte om sagen, men skriver lige her igen så jeg er sikker på, at det ender det rette sted:-)

Først vil jeg gerne udtrykke min forståelse for Christian Rygaards planer. Jeg synes Sort Kaffe og Vinyl er et fint sted, som jeg selv ofte har besøgt med glæde. Jeg kan sagtens forstå hans drøm om at udvide både i sortiment og i åbningstider.

Desværre indebærer det nogle måske alvorlige gener for mit liv.

Jeg bor i nummer 8, 2tv. Det vil sige i bunden af indstiksgården. Min lejlighed består af 2 værelser som begge har vinduer mod indstiksgården. Min søn på knap 3 år og jeg sover i det ene værelse.

Jeg lister lige mine bekymringer op herunder:

- Da indstiksgården kaster lyden rundt, er der ekstremt lydt ift lyde fra bunden af gården - også helt ude fra fortovet. Når vi har et vindue på klem i soveværelset, kan vi for eksempel høre når en cykel bliver låst op og vi kan høre hvad folk der står i indstiksgården taler om når de taler i almindeligt toneleje. Min bekymring er selvfølgelig, at de (sikkert glade) gæster der sidder og sludrer - eller måske diskuterer over en cognac eller et glas vin - kommer til at forstyrre vores aftener og roen i vores hjem. Vi går tidligt i seng og jeg synes i forvejen, at der er meget larm fra gaden, fra Istedgaden, fra skraldebilen etc. så jeg vil virkelig være ked af hvis vi også skal rumme larm fra en cafe. **Jeg er derfor meget kritisk overfor aftenåbningstiderne især i weekenden.** Om torsdagen skal vi tidligt op næste dag og i

weekenden er det jo netop der vi er mest i vores lejlighed og selv gerne i nogen grad styre om der er ro og fred. Jeg ville kunne leve bedre med en lukning kl 19 hver dag.

- Jeg har siden sagen startede oplevet to gange at man har sat en scene op lige ud for vores stikgård - dels til et jazzarrangement og dels til sommerfesten. Lyden fra scenen rammer vores soveværelsesvindue med ret stor volumen. Jeg er bekymret for, at Sort Kaffe og Vinyls stærke musikprofil vil udarte sig som ønsket om flere udendørs musikarrangementer med vores soveværelse som bagscene. **Egentlig synes jeg musikken er skøn og at det er fint med den slags initiativer - men vi kan simpelthen ikke sove og slappe af i vores lejlighed når musikken kører og det er alligevel for dyr en pris for god musik:-)**
- Og endelig er jeg bekymret for hvad vi som gade lukker op for ved at give sådan en bevilling. Jeg er bekymret for, at vores gade med tiden udvikler sig til en cafégade. Jeg nyder virkelig at bo i en smuk og forholdsvis rolig beboelsesgade midt mellem de mere livlige Sdr. Boulevard og Istedgade, og er ikke interesseret i at vi ender som et sted hvor vi som beboere ikke kan sove eller finde fred i vores hjem pga. larm.

2. th. – Knud Brandt & Helle Møller Jensen

Hermed lidt input fra os vedr. forslaget omkring Kaffe & Vinyl,

-I udgangspunktet synes vi det er fedt at gaden har et butiksliv og også et moderat café / restaurationsliv. Vi synes og af Kaffe og Vinyl er et hyggeligt sted, og en udvidelse med mere plads er tiltrængt, selvom det er så hyggeligt nu i de små lokaler.

-Det lyder fedt at de kan udvide sortimentet med lidt mere end bare kager osv., og også med jazz aftener, salg af pladespillere osv. - super fedt.

-Alkoholbevilling: Helt fint

-Udvidede åbningstider: Der begynder det at blive lidt stramt. 23.30 tors-lørdag synes vi simpelthen er for sent, også selvom udeservering skulle stoppe kl. 22.00 (i så fald skulle det i øvrigt være sådan, at folk blev bedt om at gå ind 22.00, og ikke bare sidste udskænkning udenfor kl. 22.00). Folk står uden for og ryger osv., og det larmer altså noget i vores lille stikgård. Synes 22.30 må være mere passende, og udearealet bør lukke helt ned senest kl. 22.00

3. tv. – Janne Christensen

Hermed min indsigelse mod udvidelsen af Sort Kaffe & Vinyl. Jeg er en af de nærmeste naboer og vil blive hårdt ramt. Begge mine værelser vender ud mod stikgården og vil derfor blive generet både morgen og aften af udeserveringen samt folk der går ud for at ryge. Jeg bor på 3. og larmen vandrer markant opad, og som situationen er nu bliver jeg i forvejen om sommeren tit vækket af larm. Jeg har ikke set nogen dokumentation for at en markise vil kunne tage larmen, og heller ikke dokumentation på at værdien af lejlighederne for de nærmeste naboer ikke vil falde. Denne betragtning er der ikke lavet, kun en general vurdering.

Alt i alt er jeg derfor imod udvidelse.

Opgang nr. 8 – Ønsker at være anonym

Jeg bor på Skydebanegade 8, og jeg er meget bekymret for, hvad en udvidelse af Kaffe & Vinyl vil medføre af støj- og røggener i stikgården. Samtidig er jeg også bekymret for, hvad det vil gøre ved gadens normalt rolige stemning og kultur.



Skydebanegade 10:

10, 1. tv. – Miriam Watts

Jeg støtter til fulde ansøgningen fra Sort Kaffe og Vinyl om at flytte aktiviteterne til større lokaler i Skydebanegade 4, tv.

Konceptet for at kunne udvide og dermed udvikle pladeforretningen/kaffebaren er velbeskrevet og virker velgennemtænkt med stor hensyntagen til beboere og nærmeste naboer. Dette initiativ synes jeg, Skydebanegade sagtens kan – og bør – give plads til.

Skydebanegade har udviklet sig fra historisk set at have haft et levende og alsidigt forretningsliv til nu først og fremmest at være en stille og harmonisk beboelsesgade. Den smule erhverv, vi endnu har i gaden og måtte tiltrække fremover, mener jeg, det er vigtig at værne om, så vi bibeholder og giver plads til diversitet og dynamik i gadens liv.

Ligesom vi, der bor her, er de erhvervsdrivende *også* med til at tegne Skydebanegade. I dette tilfælde er ansøgers engagement i gaden og forståelse for dens liv og stemning ikke alene fint fremført i konceptet for udvidelsen af Kaffe og Vinyl; hans deltagelse i og interesse for gadens egenart kommer f.eks. helt konkret til udtryk ved den årlige gadefest og når han engagerer forretningen i andre initiativer i bydelen og i Kbh., der ligger indenfor forretningens felt.

Jeg forstår sagtens lysten til efter 11 år at søge efter muligheder ved at tænke i nye rammer, hvor ideer bedre kan afprøves og udvikles – endda stadig indenfor det velfungerende og populære koncept, Kaffe og Vinyl er etableret på. Dette synes jeg fortjener gadens støtte, om man så drikker kaffe og lytter til lp'er eller ej. Vi vil opleve lidt mere trafik i gaden og stikgården, liv og lyd ud på aftenen og ind imellem nogle cigaretskodder, der ikke blev samlet op. Dette bekymrer mig som nabo ikke halvt så meget, som det vil ærgre mig, hvis ikke udadvendthed, initiativ og iværksættereri kan få plads i vores gade.

2. tv. - Camilla Bidstrup

Jeg skriver ifbm. Sort kaffe og vinyl høringen i Skydebanegade. Jeg bor i nr. 10 og vil derfor også være påvirket af en eventuel udvidelse. Jeg har dog umiddelbart ingen forbehold overfor at Christian kan udvide i afførs lokaler, jeg tror det kunne være en skøn tilføjelse til gaden. Dog føler jeg, at jeg ikke kan tage 100% stilling før efter høringen.

3. th. - William Dybeck Sørensen og Mette-Marie Foyn Iversen

Vi er blevet anbefalet at skrive dig, hvis vi, ligesom mange andre, er bekymrede for, om vores andelsboligforenings bestyrelse vil give tilladelse til at kaffebaren Sort Kaffe og Vinyl, må udvide åbningstiden og begynde at servere alkohol.

Det indhak hvor deres nye lokaler ligger, har en akustik, som gør det umuligt at sove med åbne vinduer, hvis nogen fører en samtale dernede. Og det har man især brug for i de varme sommerdage!

En sådan café vil gøre det til et problem for os beboere hver dag.

Vi har valgt at købe denne lejlighed, fordi den ligger midt i byen, men tilbagetrukket fra Vesterbros café og natteliv, noget som vi ser som helt unikt!

En café der servere alkohol foran vores vindue, vil ganske enkelt ændre præmissen for at vi har købt en forholdsvis dyr lejlighed, lige her.



Jeg forstår, at de kan få en god forretning ud af det, men kan ikke finde et eneste godt argument for at det skulle gavne andre i foreningen, end caféens ejer.

Vi håber virkelig at I vil tage vores bekymring med jer og at vi vil blive hørt.

10, 4. tv. – Anders Lindgaard

Taget i betragtning at:

- Der opsættes markiser
- De er ingen varmelamper
- Udeservering slutter relativt tidligt

så syntes jeg det er fint med en flytning og de udvidede åbningstider.

Sort kaffe og vinyl er en forretning der har skaffet Skydebanegade en masse god omtale i hele byen, og som bidrager til at gøre gaden levende.

Naturligvis vil det generere noget trafik af gæster og noget talestøj, men det er ikke min erfaring at gæsterne i kaffebaren er støjende. Og det er jo ikke ligefrem værtshusdrift de ansøger om.

Så OK fra min side under de givne forudsætninger.

10, 4. th.- Vibeke Knudsen & Søren Rosendahl

Udvalget for 'Gadens fysik' har allerede pointeret, at ophold i stikgården skal undgås af hensyn til den specielle akustik, der betyder, at støj fra gade og gård forplanter sig op i lejlighederne. Dette kan vi erfaringsmæssig kun være enige i!

Vi bor på 4 og 5 sal, og er i forvejen plaget af støj fra gaden. Da vi af hensyn til den vestvendte gavls udformning kun har mulighed for at have åbne vinduer ud imod stikgården på femte sal, vil et øget støjniveau i gården gøre femte salen uanvendelig som soveværelse om sommeren, hvilket forringer lejlighedens værdi.

Sort Kaffe og Vinyls beskrivelse af hvordan det nye koncept ser ud, virker utroværdigt, idet de tager udgangspunkt i det nuværende koncept. Når caféen ønsker at flytte til større lokaler med udeservering til sent og alkoholbevilling, er det jo fordi de ønsker et andet koncept, som for os er uklart, men som uundgåelig vil føre til et øget støjniveau.

På den baggrund tager vi stærkt afstand fra planerne om Kaffe og Vinyls ønsker om café og baraktivitet i stikgården.

Skydebanegade 12:

12, 1. th. - Max Palmgren og Krestina Andersen

Angående udvidelsen af Kaffe og vinyl i Skydebanegade

Vi kan ikke støtte op om udvidelsen af Kaffe og vinyl. På trods af at vi er glade for den nuværende butik, kan vi ikke med god samvittighed, støtte udvidelsen. Vi mener at der er en række problemer, som man bør tage hensyn til inden man giver den ønskede tilladelse.

Pk. 1 placeringen

Vi frygter den nye placering vil være til gene for de lejligheder som ligger omkring, og i særdeleshed de lejlighederne, som er placeret inde i "indhugget". Akustikken i skydebanens særegne "indhak" gør



at lyden nede foran opgangene bliver forstærket i en sådan grad, at det, at have cafe gæster til f.eks. kl. 23 vil være til stor gene for alle beboerne i de berørte opgange. Det skal nævnes, at åbningstiden ikke er centralt her. Vi mener ikke, at hjørner og indhak egner sig til restauration med udskænkning.

Pk. 2 åbningstider

De længere åbningstider, mener vi også er et problem, vi bor i et område med mange børnefamilier, og vi mener ikke at det er hensigtsmæssigt, at have en cafe med alkoholbevilling, som har åbent til 23.00. alkoholbevillingen kombineret med længere åbningstider og den før nævnte akustik, finder vi yderst u hensigtsmæssig. Ydermere kan man have sin bekymring over, hvis ejeren eller en ny ejer ønsker, at forlænge åbningstiden. Forslaget er kl. 23 nu, men hvad med fremtiden, vi frygter, at man ikke kan styre åbningstiderne, efter der er givet en tilladelse.

Som afslutning skal det siges, at vi er glade for vores forening, og vi synes, at kaffe og vinyl bidrager til hygge i vores dejlige gade. Men, på dette punkt, mener vi at hensynet til beboerne, må veje tungest. Vi mener, at en udvidelse med dertilhørende alkoholbevilling, at et skridt i den forkerte retning. Generne for de beboere, som bor tæt på vil simpelthen være for store, til at retfærdiggøre, at man tillader udvidelsen i dens nuværende form.

12, 2. tv. - Mathias Schütte

Som beboer i Skydebanegade 12 følger her min holdning til ansøgningen fra Sort kaffe og vinyl: Jeg er meget imod at denne ansøgning godkendes. Det foreslåede koncept og ændringer vil ændre gadens nærmiljø betragteligt – os der er naboer vil ikke kunne undgå at opleve støj, røg og lugt. Akustikken i de små stikgader vil forværre støjen, da lyden forstærkes og forplanter sig hele vejen op og trænger ind i min og naboernes lejlighed. Her i nr. 12 vil jeg have vindue lige ud til caféen, og jeg ønsker bestemt ikke de støjgener.

Jeg er derfor af den holdning, at ansøgningen fra Sort kaffe og vinyl skal afslås.

Desuden har jeg købt min andelslejlighed d. 1/5-2017, hvor jeg var uvidende om denne ansøgning fra Sort kaffe og vinyl og førstebehandling deraf, da referatet fra generalforsamlingen først blev lagt op d. 23/5-2017.

12, 3. th. - Frederik og Dorthea

Vi skriver til dig vedrørende udvidelse af Sort Kaffe og Vinyl.

Vi bor i Skydebanegade nr. 12 og føler os berettiget til at komme med en betragtning.

Vi er meget glade for at bo i foreningen, og da vi i sin tid købte andelen var det blandt andet det fredelige rum midt i det pulserende byliv, som tiltrak os.

Vi er henholdsvis 23 og 26 år gamle og er i den situation at vores soveværelse vender ud mod det tiltænkte sted, da vores stue er blevet sammenlagt med køkkenet.

Vi er især kede af udsigten til ikke at kunne gå tidligt i seng med et åbent vindue på de varme sommeraftener. Herudover føler vi virkelig at den konstante støj, som udeservering uundgåeligt medfører, kraftigt vil nedsætte glæden ved at bo i lejligheden, da lyden vil trænge ind uanset åbne eller lukkede vinduer.

Vi ved hvor meget lyden vandrer i gaden og, hvis vi på tidspunkt bliver mere end to, ja så bliver det svært.

Vi har intet imod Sort Kaffe og Vinyl, men vi er bekymret for vores egen glæde og velvære i lejligheden.

Tak fordi I vil høre vores mening og tage den til efterretning.



12, 4. tv. - Pia Secher

Mange tak for tilsendte information vedr. "Sort kaffe og vinyl"'s ideer omkring udvidelse. Vi erkender, at det er et fantastisk koncept, og tiltrækker kunder der har taget stilling til, hvilken type cafe de ønsker at frekventere dels pga udbud af kaffe/mad, dels pga kunderne, dels pga serviceringen/personalet, dels pga beliggenhed etc etc.

Vi er som udgangspunkt positivt indstillet ift deres nuværende (!!!) koncept men på INGEN måde positivt indstillet ift deres udvidelse, hverken ift yderligere udendørs servering, alkoholservering, larm samt øgede åbningstider.

Der er mange årsager hertil.

Nedenfor nævnes enkelte, og disse må meget gerne gives videre m navn nævnelse til rette vedkommende, og vi har tilmed tænkt at "stille op" den 19. September og argumenterer for nedenstående samt have yderligere argumenter med til støtte for vores sag.

Vi ønsker på INGEN måde, "Sort Kaffe og Vinyl" skal have mulighed for at købe "Affaer" på de vilkår de anfører i oplægget/ansøgningen, hvis det medfører, at der hermed dels gives alkoholbevilling og dels at åbningstiderne ændres til kl 21/22 søndag til onsdag, 23.30 torsdag/fredag/lørdag.

Der står i dokumentet, at udeservering vil slutte kl. 22, men hvad har de så tænkt sig at gøre torsdag/fredag/lørdag hvor de lukker kl 23.30??? Smide kunderne hjem ????

Der står desuden heller ikke nævnt, hvilke typer alkoholbevilling der ønskes at søge om.

Der er flere forskellige, jvf

<https://erhvervsstyrelsen.dk/restaurationsvirksomhed-og-alkoholbevilling>

Af erfaring vides, at når alkohol går ind, så går forstanden ud. Der nævnes i ansøgningen, at der "kun" vil serveres en cognac til kaffen.

Dette lyder fint på skrift, men så snart bevillingen (afhængig af typen selvfølgelig) foreligger, kan konceptet udvides, og der kan serveres ret så meget mere alkohol, og af ret så meget forskellige typer med den effekt, at vi vil have en hel del halv og hel berusede personer på skydebanegade, der vil larme og pisse overalt. Erfaringen viser, at fulde folk ikke venter pænt i kø på toilettet, men går i "hjørnet" (dvs. det berører primært skydebanegade nummer 6, 8, 10, 12) og har de overvejet dørrmand ift at de nu vil udskænke alkohol??

Jeg anerkender det "søde koncept" med en cognac til kaffen men en alkoholbevilling gør at de kan udskænke alkohol indtil lukketid og det er IKKE det samme.

Dermed ville det være en god ide at have en dørrmand der kan håndtere dem der ikke kan finde ud af at indtage alkohol i akseptable mængder.

desuden er vi EN DEL små-børns -familier her, der har børn der skal sove kl ca 20 max 21



vi bor øverst og fordi indhakked er formt således, fungerer det som en tragt, og dermed er decibel max øverst.

vi ønsker målinger larm (decibel) og har desuden aldrig hørt om en markise der kan minimere hverken lyd eller røg senere venligst send målinger herpå også

<https://dk.madebydelta.com>

jeg kan a befale at tage delta ud og måle støj nivauet, som alt andet lige er højere fordi det er i et indhak (og dermed "contained") fremfor på "åben gade" så største bekymring nu, er støj nivauet, "pisse"-problematikken

jeg ønsker absolut at dette diskuteres videre med samtlige interessanter i andelsboligforeningen

Erhvervslejemål

Fra: Siciliansk Is <[mail@sicilianskis.dk](mailto:sicilianskis.dk)> / Michael

Tak for dit brev og kopien af Christian Rygaards ansøgning.

Siciliansk Is er positivt indstillet overfor Sort Kaffe og Vinyls plan som den er beskrevet.

Vi mener den vil gavne livet, stemningen og handlen i gaden.

Gennem de snart 10 år vi har været i gaden, har vores naboskab med Sort Kaffe og Vinyl været konstruktivt og harmonisk, og det regner vi med fortsætter.

Lea Boelskifte, LITTLE NORDIC PHOTOGRAPHY, Sønder Boulevard 30 st

Generelt synes jeg at Skydebanegade er en vild skøn gade - men ærger mig over at se erhvervslejemål bliver lavet til private lejligheder - da vi mister noget af charmen i Skydebanegade, med små hyggelig forretninger. Jeg syntes derfor at det er super vigtig at se positiv på ansøgningen fra sort kaffe & vinyl, så de får mulighed for at udvikle deres forretning/omsætningen. Deres kaffebar trækker mange igennem gaden, hvilken øvrige forretninger også har glæde af.

Fra: Donn Ya Doll [<mailto:dyd@donnyadoll.dk>]

vi er meget positivt stemt og synes det lyder super med mere liv i gaden.

På vegne af Donn ya Doll

tine

fra AFUK:

vi er desværre forhindret i at komme til høring. Vi er meget glade for kaffe og vinyl og for Christians gode måde at drive sin forretning. Har boet i Skydebanegade i godt 30 år, er vildt stolt af vores gade som nu Bl.a bliver brandet så smukt af en lækker, cool kafe m god stil. Christian er en inspirerende iværksætter og det er dejligt hvis han kan ekspandere. Der er masser af byområder helt uden liv og erhverv i gadeplan, her på Vesterbro findes det heldigvis stadig.og så fedt at Christian vælger vores gade til sit nye projekt. Kh og god vind fra Stine og AnneSophie nr 46 1 th



Bilag 2

Oplæg/Ansøgning fra Sort Kaffe og Vinyl, 29. august 2017

"Planen er at flytte Sort Kaffe & Vinyls aktiviteter fra Skydebanegade 4, th til Skydebanegade 4, tv (nuværende Affär).

Sort Kaffe & Vinyl har i 11 år solgt musik på vinyl og kaffe til de kræsne Københavnerne. Min lille pladeforretning/kaffebar har fra starten været et populært mødested for gadens og bydelens beboere. Vi har mange stamgæster, som besøger butikken dagligt, og turister, som har læst om butikken i en af de mange guidebøger vi er nævnt i, finder også dagligt vej til den lille butik. Vi er kendte for at lave måske byens bedste kaffe, og for at have et lille men udsøgt udvalg af vinyl-plader. Nogen gæster kommer for kaffen, nogen for pladerne, nogen for det sociale samvær - de fleste kommer nok for kombinationen af det hele. Sort kaffe & Vinyl er et sted hvor man mødes over en kop kaffe, taler med andre gæster - som man måske ikke kender i forvejen. Taler om musik, politik, vejret - livet. Den stemning vil vi gerne fortsætte i nabolokalet. Sort Kaffe & Vinyl skal stadig være den lokale pladebiks, kaffebar, mødested - men i større lokaler med mulighed for flere plader og flere siddende gæster. Og med til de flere kvadratmeter hører også et toilet, som vi ikke har haft i de nuværende lokaler.

Et toilet gør det også muligt at få lov af Fødevarestyrelsen til at servere mere end bare en croissant og en muffin. Vi kan fx få mulighed for at servere et blødkogt æg om morgenen, en skålfuld yoghurt, en portion grød. Hjemmebagt kage om eftermiddagen. Senere på dagen måske en klassisk parisertoast eller en tallerken med skinke og ost. Der vil på ingen måde blive tale om mad på restaurations niveau - Det vil være simple serveringer med et minimum af tilberedning. Toilettet gør det også muligt at søge om alkoholbevilling, så vi kan servere et glas vin eller en cognac til kaffen om aftenen. Og med en alkoholbevilling vil det give mening at holde åbent til længere end nuværende lukketid (kl 19 vinter/ kl 21 sommer). På den måde kan Sort Kaffe & Vinyl blive et mødested hele dagen - både for kaffegæsten om morgenen, pladekøberen om eftermiddagen og vingæsten om aftenen. En udvidet åbningstid er en nødvendighed, hvis omsætningen skal øges. Musik og kaffe vil stadig være vores hovedprodukt.

Vi ønsker at styrke musik-delen i vores koncept - vi får plads til et større udvalg af musik på vinyl. Vi forestiller os ugentlige lytte-aftener med fokus på særlige genrer. Vi er begge glade for jazz, men det kunne være alt muligt. Fx en lytte-aften om calypso med indbudte gæster som kan fortælle om genren og spille deres favoritter - på vinyl, naturligvis. Det kunne være lytte-aftener i forbindelse med ny-udgivelser, genoptryk af glemte mesterværker osv.

Musikken vil fortsat være i fokus, både i kraft af udvalget af musik man kan købe på vinyl, og som stedet man kommer for at lytte, for at blive udfordret og introduceret til nye toner. Vi håber også på at kunne gøre mere ud af vort udvalg af grammofoner; udover Pro-Jects produkter, som vi er forhandlere af, har vi også planer om at forhandle Ortofon pick-up'er og - specialbyggede, vintage grammofoner! Byggede af min forretningspartner, Martin Baun.

Vi forestiller os fortsat at åbne tidligt om morgenen - kl 8 på hverdage, kl 9 i weekenden.

Lukketid vil variere efter ugedage - fx til kl 21-22 søndag-onsdag og til 23.30 torsdag, fredag og lørdag.

Udeservering: Vi vil anvende samme slags små borde og stole med armlæn som nu, langs butikkens facade. Det vil give plads til ca. 8 borde (mod 5 i den nuværende butik). Udeservering vil ophøre kl 22 senest, og da vi ikke ønsker varmelamper, vil det hovedsagligt være i brug i sommerhalvåret.



Der vil blive ophængt en markise på facaden i stikgaden, som reducerer støj markant og forventes at fjerne evt. røggener.

Indendørs vil opholdsarealet udvides fra de nuværende 28 kvm til ca. 50 kvm (Resten, 42 kvm skal bruges til lager og toilet) De giver flere siddepladser, ca. 15-20 håber vi, i modsætning til de nuværende 8-10 siddepladser

Som i de nuværende lokaler, hvor vi har sænket loftet for at undgå at tale og musik vandrer opad, vil vi også i de nye lokaler sørge for lydisolering, både til overbo, nabo og opgang. Men som sagt - der er ikke tale om en restaurant eller bar - det er Sort Kaffe & Vinyl, en pladebutik og kaffebar.

Planen er, at undertegnede, sammen med min nye forretningspartner og gode ven, Martin Baun, vil køre det ny Sort Kaffe & Vinyl. Forhåbentlig i mange år fremover." / Christian Rygaard

Mvh

Christian Rygaard

Sort Kaffe & Vinyl
Skydebanegade 4, butik th.
1709 Kbh V
Cvr/VAT: 29434182
Shop: +45 61703349