

## Leje af beboerlokalet

1. Beboerlokalet kan kun lejes af foreningens medlemmer, og lejer af lokalet skal være til stede under hele arrangementet.
2. Leje af beboerlokalet kan ske ved henvendelse på boligkontoret, enten via postkassen, telefon eller e-mail.
3. Depositum og lejen skal betales senest 2 uger før lånedatoen for, at lejen er bindende for begge parter.
4. Lejer kan råde over lokalet i følgende tidsrum:
  - Mandag-torsdag fra kl. 12.00 til den efterfølgende dag kl. 8.00
  - Weekend (fredag kl. 15.00 til søndag kl. 02.00)
5. Ovenstående tidspunkter kan eventuelt rykkes efter aftale med bestyrelsen, eller der kan bestilles ekstra timer for kr. 100,- pr. time, dog ikke udover kl. 2.00, hvor musik i lokalet skal ophøre.
6. Lokalet, køkken og toiletter skal være rengjorte efter viceværtens anvisning og servicet skal være ren gjort og sat på plads i skabene, når lokalet forlades.
7. Efter brug bliver lokalet og inventaret gennemgået. Eventuelle skader og mangler skal afhjælpes, før depositum tilbagebetales. Lejer er ansvarlig for enhver skade, der påføres lokalet og inventaret i hele låneperioden, og kan afkræves erstatning.
8. Dørene må under ingen omstændigheder stå åbne, og der skal i det hele taget tages videst muligt hensyn til ejendommens beboere. Musikafspilning må kun finde sted i det store lokale, og kun med lokalets eget musikanlæg. Anlæggets lydniveau må ikke omgås.

Til evt. afspilning af live-musik i beboerlokalet må udelukkende anvendes mindre, akustiske instrumenter.

På hverdage skal musikken slukkes kl. 22.00 og i weekenden slukker musikken automatisk kl. 02.00. Der må ikke spilles musik i lokalet udover disse tidspunkter.

### 9. Priser

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Depositum           | kr. 3.000,- |
| Leje mandag-torsdag | kr. 500,-   |
| Leje weekend        | kr. 1.500,- |

10. Beboerlokalet støder op til andre af foreningens lejligheder, og vi prøver at genere naboerne mindst muligt. Reglerne for leje af lokalet - herunder afspilning af musik og anden stø-

jende underholdning/aktivitet skal derfor ubetinget overholdes. Såfremt reglerne omkring afspilning af musik og/eller anden støjende underholdning/aktivitet i lokalet overtrædes, tilbageholdes det fulde depositum og retten til at leje lokalet fortabes i 2 år.

11. Ved leje af lokalet tiltræder lejer, at foreningen kan trække op til kr. 3.000, hvis reglerne for leje ikke overholdes. Når reglerne er overholdt, og lokalet er eftersat og godkendt af boligkontoret, er foreningens krav dermed opgjort. I situationer, hvor der skal ske træk af dele af eller evt. hele depositum foretages dette i forbindelse med førstkommende boligafgiftskørsel.

Dato for leje af lokale: \_\_\_\_\_

Lejer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ved min underskrift bekræfter jeg at have læst ovenstående vilkår for leje af beboerlokalet:

Underskrift/dato: \_\_\_\_\_