

# Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 19. december 2017, kl. 17.00-19.00  
Sted: Boligkontoret  
Deltagere: Thorkild, Martin, Line og Jens  
Samt: René Holmbergius Anias (SWE)  
Afbud: Michel  
Fraværende:

## Dagsorden

1. Velkomst
2. Gennemgang af Altanprojektet
3. Ekstraordinær Generalforsamling – indsigelse til referat
4. Byggesager og løbende projekter:
  - o Varme cirkulationspumper
  - o Circon ventiler / vandtryk
  - o Nyt netværk
  - o Altanrunde
  - o Oprydning på loft, kælder og trappeopgange
  - o Rensning af faldstammer
  - o Rensning af fælles sug og emfang
  - o Renovering af Beboerlokalet
  - o Maling af vinduer i vest og i øst
  - o Vægge og skilte på vaskeriet
  - o Eftersyn af tagvinduer
5. Beboerhenvendelser
  - o Lukkede dagsordenpunkter (sag 14 – 15)
6. Næste møde
7. Eventuelt.

Træffetid kl. 19.00 – 20.00

### Ad. 1 Velkomst

Thorkild bød velkommen til det sidste møde inden juleferien. Det har været en hektisk periode med mange sager og komplicerede forhold omkring altan-projektet.

Derfor blev René (SWE) også budt velkommen til mødet. Han er inviteret med som vores projektleder på altan-projektet og med afsæt i de problemer vi lige nu oplever med netop altan-projektet.

### Ad. 2 Gennemgang af altan-projektet

Bestyrelsen behandlede emnet som et lukket punkt under hensyn til de mulige juridiske implikationer af drøftelsen.

### **Ad. 3 Ekstraordinær Generalforsamling – indsigelse til referat**

Bestyrelsen har, via referent Tina Hald, modtaget en skriftlig indsigelse fra Lene Møller Jørgensen til referatet fra den ekstraordinære generalforsamling, som blev afholdt den 23. november 2017.

Bestyrelsen mener, at referatet er retvisende og ser ikke, uanset det fremsendte, grundlag for at foretage ændringer i dette.

Hele indsigelsen er fremlagt på AB Skydebanens hjemmeside samt Bestyrelsens svar herpå.

### **Ad. 4 Byggesager og løbende projekter:**

Der er kun skrevet under de punkter, som er blevet behandlet på mødet.

#### *4.1 Varme cirkulationspumper*

Til styring af varmecirkulationspumperne bliver der den 4. januar 2018 monteret PMU-kontrolenhed i varmecentralen Skydebanegade 13. Det forventes at kontrolenheden, udover mere effektiv styring af pumperne, vil fjerne nogle de støjproblemer, der har været i lejlighederne over varmecentralen.

#### *4.2 Circon-ventiler/vandtryk*

Der bliver udarbejdet et notat af rådgiver, hvor der redegøres for de aktuelle problemer og mulige løsninger. Dette bliver behandlet på vores møde den 16. januar 2018.

#### *4.3 Nyt netværk*

#### *4.4 Altanrunde*

#### *4.5 Oprydning på loft, kælder og trappeopgange*

#### *4.6 Rensning af faldstammer*

#### *4.7 Rensning af fælles sug og emfang*

#### *4.8 Renovering af Beboerlokalet*

#### *4.9 Maling af vinduer i vest og i øst*

Vi mangler dokumentation for, hvor mange vinduer der forefindes i gaden.

Sagen har aktualiseret overvejelser om budget til rådgiver, hvor vi foretrækker en fast pris.

#### *4.10 Vægge og skilte på vaskeriet*

Der er blevet hængt nye skilte op – og der trænger generelt til en hovedrengøring samt at hele vaskeriet fremstår mere ordentligt.

#### *4.11 Eftersyn af tagvinduer*

Vi beder rådgiver om at tage stikprøver i forhold eventuel udskiftning.

### **Ad. 5 Beboerhenvendelser**

#### *5.1 Klage over skrald på opgang:*

Vi har modtaget en klage fra en beboer i opgang 28, hvor andre beboere i opgangen havde stillet skrald udenfor døren på opgangen i længere tid. Vi undersøger det nærmere.

## 5.2 Lukkede dagsordenpunkter (sag 14-15):

Bestyrelsen gennemgik de lukkede punkter, der bl.a. omhandler nabokonflikter og specifikke klager med krav om godtgørelse og lignende.

## Ad. 6 Ad. 6 Næste møde

Det er juleferie – derfor:

Næste møde i Bestyrelsen finder sted, tirsdag den 16. januar 2018 kl. 17.00.  
Der er ikke træffetid for Bestyrelsen denne tirsdag.

Næste træffetid er derfor undtagelsesvis ugen inden, tirsdag den 9. januar 2018 kl. 16.30-17.30.

## Ad. 7 Eventuelt

Vi har fra sidste møde via hjemmesiden spurgt ud i gaden om nogle ville overtage arbejdet med at forberede et oplæg til næste Generalforsamling vedr. AirBnB. Ingeborg Callesen har i den forbindelse foreslået, at vi afventer den regulering som er på vej fra Folketinget og fra kommunen. Der er ingen, der foreløbigt har meldt sig, så vi afventer.

Ingeborg foreslår endvidere at der nedsættes et åbent erhvervsudvalg. Et sådant findes allerede – udvalget mødes første gang i starten af det nye år. Thorkild er kontaktperson til udvalget.

Ingeborg foreslår derudover et udvalg der skal arbejde med foreningens beslutningsprocedurer, herunder muligheden for elektronisk afstemning. Bestyrelsen vurderer ikke, at der er behov for sådan et udvalg, men henviser til at der altid kan stilles forslag om sådanne emner på vores Generalforsamling.

Vi har brug for at opdatere de retningslinjer som er gældende for syn af lejligheder. Bliver behandlet på vores næste møde.

Festudvalget har taget initiativ til et nyt arrangement, nemlig **julemiddag den 21. december kl. 18-22**. Det koster 100 kr. og er arrangeret som et forsøg, så der er et begrænset antal pladser. Bestyrelsen synes julemiddagen er et rigtig godt initiativ og vi håber, det bliver starten på en ny god tradition. Se opslag på AB Skydebanens hjemmeside.

\*\*\*

Træffetid kl. 19.00 – 20.00

Thorkild Olsen  
19. december 2017